



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Parkovisko na Berlínskej ulici - prevod pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny so subjektom MPV Družstvo, družstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/10691	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A. schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 (ďalej len „mesto“), uvedeného v prílohe č. 1 formou zámeny za nehnuteľný majetok subjektu MPV Družstvo, družstvo, so sídlom Martina Martinčeka 4701/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50397877 (ďalej len „MPV Družstvo“) uvedený v prílohe č. 2, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je účel zámeny, a to sceľovanie rozdrobených pozemkov (§ 72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice). Jednotková cena pozemkov sa určuje vo výške 85,42 €/m².

Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov bude zo strany MPV Družstvo uhradený formou započítania s budúcimi finančnými záväzkami mesta voči MPV Družstvu, družstvo pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, napríklad podľa časti B a C tohto uznesenia;

B. schvaľuje

- a) kúpu pozemku parc. KN-C č. 449/748 vo výmere 429 m², druh orná pôda, zapísaný na LV č. 15104 pre kat. úz. Južné Mesto, obec Košice – Juh, za jednotkovú cenu 88,64 €/m²,
- b) kúpu pozemku parc. KN-C č. 3691/10 vo výmere 19 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3551 pre kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – Sídliisko Ľahanovce, za jednotkovú cenu 85,42 €/m²,
- c) kúpu pozemku parc. KN-C č. 3691/7 vo výmere 153 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3551 pre kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – Sídliisko Ľahanovce, za jednotkovú cenu 85,42 €/m²,
- d) kúpu pozemku parc. KN-C č. 3691/12 vo výmere 2 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3551 pre kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – Sídliisko Ľahanovce, za jednotkovú cenu 85,42 €/m²;

C. súhlasí

s kúpou časti pozemku v lokalite parkoviska na Berlínskej ulici v rozsahu cca 25 m² za jednotkovú cenu 85,42 €/m² za účelom zriadenia kontajneroviska;

D. žiada

primátora mesta Košice, aby v mene mesta uzatvoril kúpnu zmluvu na pozemky podľa časti B len v takom rozsahu, v akom je zabezpečené financovanie kúpnej ceny podľa rozpočtu mesta Košice.

Parkovisko na Berlínskej ulici - prevod pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny so subjektom MPV Družstvo, družstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom v súbehu s dodatočným povolením stavby parkoviska na Berlínskej ulici (vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce) bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 466/2024 uzatvorená dňa 20. 9. 2024 dohoda o vzájomnom usporiadaní vzťahov medzi mestom Košice, Mestskou časťou Košice - Sídliisko Ľahanovce (ďalej len „**MČ**“) a MPV Družstvo, družstvo, (ďalej len „**MPV**“), ktorá ustanovila postup pred aj po výsledku súdneho konania vedeného na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 23C/7/2021 o určenie vlastníckeho práva (mesto neuspelo ani v odvolacom konaní).

V dohode bol primárne špecifikovaný rámec urovnania tak, že mesto sa stane výlučným vlastníkom 1/4 parkoviska (tzv. modul A), MPV sa stane výlučným vlastníkom 3/4 parkoviska (moduly B, C a D). MČ sa zaviazala odpredať príslušnú časť stavby parkoviska subjektu MPV a bezodplatne previesť vlastníctvo k príslušnej časti parkoviska na mesto.

Na základe vyššie uvedeného sa navrhuje zámena pozemkov (parciel resp. spoluvlastníckych podielov) podľa prílohy č. 1 a č. 2, pričom rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude vyrovnaný formou finančnej náhrady zo strany MPV s odloženou splatnosťou (za odkúpenie iných pozemkov MPV nachádzajúcich sa pod parkoviskami prípadne miestnymi cestami na Sídliisku Ľahanovce; v jednom prípade je súčasťou uznesenia MZ aj kúpa celého pozemku na Alejovej ulici, cez ktorú má byť vybudovaná cyklocesta).

Úprava hraníc pozemkov s určením vlastníckeho práva je vypracovaná na základe geometrického plánu č. 02/25, ktorý vypracoval vyhotoviteľ CŽIPO, s.r.o., ktorý tvorí prílohu č. 3.

Predmetný prevod pozemkov bude riešený v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je účel zámeny, a to sceľovanie rozdrobených pozemkov (§72 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice).

Zároveň návrh uznesenia MZ dáva priestor aj pre vysporiadanie niektorých ďalších pozemkov vo vlastníctve MPV, ktoré sa nachádzajú pod inými existujúcimi parkoviskami na Sídliisku Ľahanovce, resp. pre zriadenie polopodzemného kontajneroviska na Berlínskej ulici (s čím je späté aj zrušenie viacerých malých kontajnerovísk v danej lokalite) alebo ktoré bude potrebné vysporiadať v súvislosti so zámerom realizácie cyklochodníka na Alejovej ulici.

Jednotkové ceny 85,42 €/m² (v prípade lokality na Berlínskej ulici) resp. 88,64 €/m² (v prípade Alejovej ulice) boli určené znaleckým posudkom, resp. v prípade časti pozemkov postupom podľa § 125 ods. 1 Štatútu mesta Košice.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 27.04.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemkov podľa predloženého materiálu.

Mestská rada v Košiciach – materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Košiciach dňa 28.04.2026

Košice, 27.04.2026

Vypracovala: Mgr. Alena Štefanová
referát nakladania s majetkom

Parkovisko na Berlínskej ulici - určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny so subjektom MPV Družstvo, družstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

	Mesto Košice	MPV Družstvo, družstvo
1. Katastrálne územie:	Nové Ľahanovce	Nové Ľahanovce
2. Parcelné číslo:	vid' príloha č. 1	vid' príloha č. 2
3. Celková výmera:	848,90 m ²	828,38 m ²
4. Stanoviská:	budú doplnené pred zasadnutím MZ	